

CERTIFICATE FOR
ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HARRIS §
WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the “Board”) of Weston Municipal Utility District (the “District”), hereby certify as follows:

1. The Board convened in regular session, open to the public, on February 6, 2026, at Grotto Ristorante, 4715 Westheimer Road, Houston, Texas, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

Timothy J. Connolly, President
Vacancy, Vice President
Breah Campbell, Secretary
Kim Sachtleben, Assistant Secretary
Joe Rozelle, Director

All members of the Board were present, except Director Sachtleben, thus constituting a quorum. Whereupon among other business, the following was transacted at such Meeting: A written

ORDER CALLING BOND ELECTION

Was duly introduced for the consideration of the Board and read in full. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of such Order, prevailed and carried by the following votes:

AYES: 3 NOES: 0

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the Meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in the Board’s minutes of such Meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board’s minutes of such Meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, video/teleconference number, and purpose of such Meeting, and that such Order would be introduced and considered for adoption at such Meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such Meeting for such purpose; and such Meeting was open to the public, and public notice of the time, place, video/teleconference number, and purpose of such Meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended, and Section 49,063, Texas Water Code, as amended.

SIGNED AND SEALED this 6th day of February, 2026.

WESTON MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors



ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS
WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

§
§
§

RECITALS

WHEREAS, Weston Municipal Utility District (the “*District*”) is a municipal utility district created by order of the Texas Water Rights Commission, as a conservation and reclamation district under article XVI, section 59 of the Texas Constitution, and operating under chapters 49 and 54, Texas Water Code;

WHEREAS, the District is authorized by section 54.501, Texas Water Code, as amended, to issue its bonds for the purpose of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending any District works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to accomplish the purposes set forth in section 54.012, Texas Water Code, as amended, for which the District was created, including works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, storm water sewer system, and solid waste disposal system;

WHEREAS, such bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes may not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose;

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the “*Board*”) deems it necessary and advisable to call an election (the “*Election*”) for water, sanitary sewer, and detention purposes and to establish the procedures whereby such Election may be held;

WHEREAS, the Board will approve an engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed from proceeds of the proposed bonds and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report. The engineer’s report is not part of the proposition or propositions to be voted on, or a contract with the voters. The engineer’s report will be filed in the office of the District and open to inspection by the public;

WHEREAS, such engineer’s report, as supplemented, contains an estimate of the cost of acquiring and constructing the proposed improvements, facilities, plants, equipment, and appliances as herein below set forth;

WHEREAS, additional costs and expenses will be incurred by the District incidental to its operation and the financing of its proposed improvements and the Board has arrived at an estimate of such additional costs and expenses as herein below set forth;

WHEREAS pursuant to Texas Water Code, as amended, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order;

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said election; and

WHEREAS, the Board will conduct its own election in accordance with federal, state, and local laws and ordinances.

THEREFORE, THE BOARD OF DIRECTORS OF WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT AFFIRMATIVELY FINDS AND DECLARES THAT:

- A. The aforementioned cost estimates are attached hereto at *Exhibit A*.
- B. All prerequisites to adoption of this Order and to the holding of the election called hereby in accordance with law, other than the notice of such election, have been met.

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

- 1. Pursuant to Sections 49.106 and 49.107 of the Texas Water Code, as amended, and Section 41.001 of the Election Code, as amended, an election shall be held for and within the District on May 2, 2026, for bond authorization.
- 2. The election shall be held at 1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449, and the entire District shall be, and its boundaries are designated as, one election precinct.
- 3. The Board appoint the following officer of such election:
 - George Porter Jr. – Presiding Judge
 - Elizabeth Anthony – Alternate Judge
 - Ryan Herzog - Early Voting Clerk

The Presiding Judge shall appoint two clerks (one of whom shall be the Alternate Presiding Judge to assist the Presiding Judge in the conduction of the election. If the Presiding Judge is unable to serve and the Alternate Presiding Judge conducts the election, the Alternate Presiding Judge shall appoint two clerks.

The Presiding Judge and two clerks appointed by the Presiding Judge (or if the Alternate Presiding Judge conducts the election, the Alternate Presiding Judge and the two clerks appointed by the Alternate Presiding Judge) are hereby appointed as the early voting ballot board.

The officers of such election shall be compensated for services rendered at an hourly rate of \$35.

I.

An election shall be held within and for the District on May 2, 2026, at which election there shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District the following propositions:

PROPOSITION A
THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors (the “*Board*”) of Weston Municipal Utility District (the “*District*”) be authorized to issue the bonds of the District, maturing serially or otherwise over a period not to exceed 40 years from their date or dates, bearing interest at a rate not to exceed the maximum authorized by law at the time such bonds are issued (in whole or any part thereof), all as may be determined by the Board, in the maximum amount of \$43,500,000, which amount is in addition to the amount of bonds previously authorized, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for any and all District works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide waterworks systems, sanitary sewer systems, storm water sewer system, and solid waste disposal system, as well as all expenses in any manner incidental thereto (the currently intended projects being described in the engineer’s report filed in the office of the District); and shall the Board be authorized to provide for the payment of the principal of and the interest and redemption price on all of such bonds by the levy and collection annually of a sufficient tax upon all taxable property within the District, as authorized by the Constitution and Laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 53 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

II.

A. The District hereby appoints Madeline Lopez, Paralegal, of Norton Rose Fulbright US LLP, (the “Election Administrator”), to perform or to supervise the performance of any and all of the duties or responsibilities related to the conduct of the elections.

B. All qualified voters of the District shall be permitted to vote in person in the election at the designated polling place established by the District. The election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Water Code, as amended, and as may be required by law.

C. On Election Day, the polls shall be open at the location and during the times designated on ***Exhibit B*** attached hereto.

D. Early voters may vote at the Early Voting Location during the times designated on ***Exhibit C*** attached hereto.

E. Applications for early voting ballots may be directed to Early Voting Clerk at Weston Municipal Utility District, Attn: Madeline Lopez, Election Agent, 1550 Lamar Street, Suite 2000, Houston, Texas 77010, no later than close of business on April 20, 2026. The Election Agent’s email is madeline.lopez@nortonrosefulbright.com.

F. In accordance with Section 49.111, of the Texas Water Code, voting shall be conducted by a paper ballot adopted by resolution of the District, which has been properly noticed and published in a newspaper of general circulation in an area that includes the District.

III.

The ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English, Spanish, Traditional Chinese, and Vietnamese languages. The form of the ballot shall be substantially as follows, subject to such formatting and non-substantive revisions as may be necessary or required by the Elections Administrator:

WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
BOND ELECTION
May 2, 2026

OFFICIAL BALLOT

Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT PROPOSITION A
THIS IS A TAX INCREASE

[] FOR

The issuance of up to \$43,500,000 in total principal amount of bonds for waterworks systems, sanitary sewer systems, storm water sewer system, and solid waste disposal system, as well as all expenses in any manner incidental thereto, and the levy of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

[] AGAINST

IV.

This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The Election Agent is hereby authorized and directed to cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at the public places used for the posting of meeting notices of the District, including but not limited to the public place within the District designated by the Board for the posting of meeting notices of the District, and at two other public places within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English, Spanish, Traditional Chinese, and Vietnamese languages.

V.

As required by and in accordance with Texas Election Code section 3.009(b)(5) and (7) through (9), the District, as of its fiscal year ending September 30, 2025, had outstanding an aggregate principal amount of debt equal to \$17,685,000 for water, sewer, and drainage facilities and \$0.00 for parks and recreational facilities; and the District levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.18 per \$100 of taxable assessed valuation. The District estimates an ad valorem debt service tax rate of \$0.23 per \$100 of taxable assessed valuation if the bonds that are the subject of the

Election are approved and are issued (taking into account the outstanding District bonds and bonds that are the subject of this Election, but not future bond authorizations of the District). The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the District estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 30-year period from their respective date of issue. The foregoing estimated tax rate and amortization period are only estimates, provided for Texas statutory compliance, and do not serve as a cap on any District ad valorem tax rate or the amortization period for bonds that are the subject of this Election. Additional voter information is on *Exhibit D* attached hereto.

VI.

The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

VII.

Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

VIII.

A. The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Board.

B. All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

C. This Order shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

D. It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

E. If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Board hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

F. This Order shall be in force and effect from and after its final passage, and it is so ordered.

G. The Secretary of the Board hereby appoints and the Board approves the appointment of Madeline Lopez of Norton Rose Fulbright US LLP as the Secretary's agent to perform the

duties provided by Section 31.123 of the Election Code, as amended, and Section 49.109, Texas Water Code, as amended. The duration of appointment of such Election Agent shall be from January 1, 2026, until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of the Election Agent at 1550 Lamar St., Ste 2000, Houston, Harris County, Texas 77010, open to inspection by the public or any person interested therein.

H. The President or Vice President and Secretary or any Assistant Secretary of the Board are hereby authorized to evidence adoption of this Order and directed to do any and all things legal and necessary in connection with the holding and consummation of such election and to carry out the intent hereof.

* * *

EXHIBIT A

**WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT
WATER SEWER AND DRAINAGE COST SUMMARY**

Construction Costs

A.	<u>District Items</u>		<u>District Share</u>
	1. Sanitary Sewer Rehabilitation	\$	1,500,000
	2. Lift Station Improvements	\$	1,800,000
	3. Wastewater Treatment Plant Improvements	\$	14,000,000
	4. Water Plant Improvements	\$	6,000,000
	5. Water Well Rehabilitations	\$	1,300,000
	6. Mason Road Utility Extension and Lift Station	\$	2,600,000
	7. Contingencies (20%)	\$	5,440,000
	8. Engineering and Surveying Services (15%)	\$	4,900,000
Total Construction Costs		\$	37,600,000
B.	<u>Non-construction Costs</u>		<u>District Share</u>
	1. Bond Issuance Cost	\$	5,500,000
Total Non-Construction Costs		\$	5,500,000
TOTAL BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT		\$	43,500,000

EXHIBIT B

Election Day Information

(Subject to Change)

Election Day: Saturday, May 2, 2026

Election Day Polling Location open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Polling Location

Wyndham Garden Katy Energy Corridor

1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[The remainder of this page intentionally left blank.]

EXHIBIT C

Early Voting Information

(Subject to Change)

Dates

Monday, April 20, 2026

Wednesday, April 22, 2026 through Saturday, April 25, 2026

Monday, April 27, 2026 through Tuesday, April 28, 2026

Times

10:00 a.m. to 7:00 p.m.

10:00 a.m. to 7:00 p.m.

10:00 a.m. to 7:00 p.m.

Polling Location

Wyndham Garden Katy Energy Corridor

1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[The remainder of this page intentionally left blank.]

EXHIBIT D

VOTER INFORMATION DOCUMENT

Weston Municipal Utility District:

<input type="checkbox"/> FOR <input type="checkbox"/> AGAINST	<p><u>PROPOSITION A</u> THIS IS A TAX INCREASE</p> <p>“The issuance of up to \$43,500,000 in total principal amount of bonds for waterworks systems, sanitary sewer systems, storm water sewer system, and solid waste disposal system, as well as all expenses in any manner incidental thereto, and the levy of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.”</p>
--	---

principal of debt obligations to be authorized	\$43,500,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.25%	\$37,132,817
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 25 years	\$80,632,817
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations	\$17,685,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations	\$4,372,653.15
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 40 years	\$22,057,653.15
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved This figure assumes the amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligation; changes in estimated future appraised values within the District; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations.	\$50

* * *

CERTIFICADO DE LA ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE HARRIS §
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON §

Nosotros, los funcionarios abajo firmantes de la Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Weston (el “Distrito”), por la presente, certificamos lo siguiente:

1. La Junta se reunió en una sesión ordinaria, abierta al público, el 6 de febrero de 2026, en Grotto Ristorante, 4715 Westheimer Road, Houston, Texas, y se tomó lista de los miembros de la Junta, a saber:

Timothy J. Connolly, Presidente
Vacante, Vicepresidente
Breah Campbell, Secretaria
Kim Sachtleben, Secretaria Asistente
Joe Rozelle, Director

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes, salvo: _____, y se constituyó así cuórum. Con lo cual, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en dicha asamblea: se presentó debidamente por escrito una

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

Para consideración de la Junta y fue leída en su totalidad. A continuación, se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha Orden; y, luego del debido debate, dicha moción, que incluía la adopción de dicha Orden, prevaleció y fue aprobada mediante los siguientes votos:

A FAVOR: EN CONTRA:

2. A continuación de este certificado se adjunta una copia fiel, completa y correcta de la mencionada Orden adoptada en la Asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente; dicha Orden ha sido debidamente registrada en el acta de la Junta de dicha Asamblea; el párrafo anterior y precedente es un pasaje fiel, completo y correcto del acta de la Junta de dicha Asamblea concerniente a la adopción de dicha Orden; las personas nombradas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta debidamente elegidos, habilitados y en funciones como se indica aquí; cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta fue debida y suficientemente notificado de forma oficial y personal y con anticipación sobre la hora, el lugar, el número de la teleconferencia/video y el propósito de dicha asamblea y de que dicha Orden sería presentada y considerada para su adopción en dicha Asamblea, y cada uno de dichos funcionarios y miembros aceptó con anticipación llevar a cabo dicha Asamblea para dicho propósito; y dicha Asamblea estuvo abierta al público, y se dio aviso público de la hora, el lugar, el número de la teleconferencia/video y el propósito de dicha Asamblea, todo según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas.

FIRMADO Y SELLADO el 6 de febrero de 2026.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES DE WESTON

Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS

CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON

§
§
§

CONSIDERANDOS

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Weston (el “*Distrito*”) es un distrito de servicios públicos municipales creado por orden de la Comisión de Derechos de Agua de Texas como un distrito de conservación y recuperación, en virtud de la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas y opera en conformidad con los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas;

EN VISTA DE QUE la sección 54.501 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas autorizan al Distrito a emitir sus bonos para el propósito de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o ampliar toda obra, mejora, instalación, planta, equipo y aparato del Distrito necesarios para lograr los propósitos establecidos en la sección 54.012 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, para los cuales el distrito fue creado, incluidas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, un sistema de alcantarillado pluvial y un sistema de desecho de residuos sólidos;

EN VISTA DE QUE dichos bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no pueden emitirse hasta que sean autorizados por un voto mayoritario de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para dicho propósito;

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “*Junta*”) considera necesario y recomendable convocar una elección (la “*Elección*”) para propósitos de agua, alcantarillado sanitario y retención y para establecer los procedimientos por medio de los cuales se celebrará dicha Elección;

EN VISTA DE QUE la Junta aprobará un informe de ingeniería que abarque el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, el equipo y los aparatos que se han de comprar o construir con los ingresos obtenidos con los bonos propuestos y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe. El informe de ingeniería no forma parte de la proposición o las proposiciones sometidas a votación y no crea un contrato con los votantes. El informe de ingeniería estará archivado en la oficina del Distrito y se encontrará a disposición para consulta del público;

EN VISTA DE QUE dicho informe de ingeniería, tal como se encuentra complementado, contiene una estimación del costo de adquirir y construir las mejoras, las instalaciones, las plantas, el equipo y los aparatos propuestos como se expone más adelante en la presente;

EN VISTA DE QUE el Distrito incurrirá en costos y gastos adicionales incidentales a su operación y al financiamiento de las mejoras propuestas y de que la Junta realizó una estimación de dichos costos y gastos adicionales como se expone más adelante en la presente;

EN VISTA DE QUE, en virtud del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden;

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocación de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE la Junta celebrará su propia elección de acuerdo con las leyes y ordenanzas federales, estatales y locales.

POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON HALLA Y DECLARA DE MANERA AFIRMATIVA QUE:

A. Los estimados de costos antes mencionados se adjuntan a este documento en el *Anexo A*.

B. Se han cumplido todos los requisitos previos para la adopción de esta Orden y la celebración de la elección convocada en la presente, de conformidad con la ley, aparte del aviso de dicha elección.

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON ORDENA QUE:

1. En virtud de las Secciones 49.106 y 49.107 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la Sección 41.001 del Código Electoral y sus enmiendas, se celebrará una elección para el Distrito y dentro del mismo el 2 de mayo de 2026, para una autorización de bonos.

2. La elección se celebrará en 1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449 y el Distrito completo será un único precinto electoral y sus límites se designan como un único precinto electoral.

3. La Junta designa al siguiente funcionario de dicha elección:

George Porter Jr. – Juez Presidente

Elizabeth Anthony – Juez Alterno

Ryan Herzog - Oficial de Votación Anticipada

El Juez Presidente designará dos oficiales (uno de ellos será el Juez Presidente Suplente) para asistir al Juez Presidente en la celebración de la elección. Si el Juez Presidente no puede prestar servicio y el Juez Presidente Suplente celebra la elección, el Juez Presidente Suplente designará dos oficiales.

Por la presente, se designan al Juez Presidente y a dos oficiales designados por el Juez Presidente (o si el Juez Presidente Suplente celebra la elección, el Juez Presidente Suplente y los dos oficiales designados por el Juez Presidente Suplente) como el consejo de boletas de votación anticipada.

Los funcionarios de dicha elección serán remunerados por los servicios prestados a una tarifa por hora de \$35.

I.

Se celebrará una elección dentro del Distrito y para el Distrito, 2 de mayo de 2026, cuando se presentarán las siguientes proposiciones a los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva (la “Junta?”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Weston (el “Distrito”) a emitir los bonos del Distrito, para que venzan en forma serial o de otra manera en un período que no exceda de 40 años a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a una tasa que no exceda el máximo autorizado por la ley al momento de la emisión de dichos bonos (en su totalidad o una parte de estos), todo según lo determine la Junta, en la cantidad máxima de \$43,500,000, cantidad que es adicional a la cantidad de bonos previamente autorizados, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, extender o pagar todas y cada una de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipo y aparatos del Distrito necesarios para proporcionar sistemas de abastecimiento de agua, sistemas de alcantarillado sanitario, sistema de desecho de residuos sólidos, así como todos los gastos de alguna manera incidentales a esto (los proyectos propuestos actualmente se describen en el informe de ingeniería archivado en la oficina del Distrito); y se deberá autorizar a la Junta para que financie el pago del capital y del interés y el precio de canje de dichos bonos mediante la imposición y recaudación anual de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable en el Distrito, según lo autorizado por la Constitución y las Leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no a manera de limitación) los Capítulos 49 y 53 del Código de Agua de Texas, junto con todas las modificaciones y adiciones a este?

II.

A. Por la presente, el Distrito designa a Madeline Lopez, Auxiliar jurídica, de Norton Rose Fulbright US LLP (la “Administradora de Elecciones”) para desempeñar o supervisar el desempeño de todas y cada una de las funciones o responsabilidades relacionadas con la celebración de las elecciones.

B. Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán permitido votar en persona en la elección en el lugar de votación designado y establecido por el Distrito. La elección se realizará y celebrará en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, salvo lo modificado por las disposiciones del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y como pueda ser requerido por ley.

C. El Día de Elección, las casillas estarán abiertas en el lugar y durante los horarios designados en el *Anexo B* adjunto al presente documento.

D. Los votantes por anticipado pueden votar el lugar de Votación Anticipada durante los horarios designados en el *Anexo C* adjunto al presente documento.

E. Las solicitudes de boletas de votación anticipada pueden remitirse a Early Voting Clerk at Weston Municipal Utility District, Attn: Madeline Lopez, Election Agent, 1550 Lamar Street, Suite 2000, Houston, Texas 77010, antes del cierre de actividades del 20 de abril de 2026. El correo electrónico de la Agente Electoral es madeline.lopez@nortonrosefulbright.com.

F. De acuerdo con la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas, la votación se efectuará en una boleta de papel adoptada por resolución del Distrito, que ha sido anunciada correctamente y publicada en un periódico de circulación general en una zona que incluye al Distrito.

III.

Las boletas cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés, español, chino tradicional y vietnamita. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma, sujeta a ciertas revisiones de formato y no sustantivas tal como pudieran ser necesarias o requeridas por la Administradora de Elecciones:

ELECCIÓN DE BONOS
DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON
2 de mayo de 2026

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE
WESTON

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

[] A FAVOR

La emisión de hasta \$43,500,000 en la cantidad total de capital de bonos para sistemas de abastecimiento de agua, sistemas de alcantarillado sanitario, sistema de alcantarillado de agua de tormenta y sistema de desecho de residuos sólidos, así como todos los gastos de alguna manera incidentales a esto, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

[] EN CONTRA

IV.

Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a que dé aviso de la Elección colocando copias de esta Orden en los lugares públicos utilizados para colocar los avisos de asambleas del Distrito, incluido, entre otros, el lugar público dentro del Distrito designado por la Junta para la colocación de los avisos de asambleas del Distrito, y en dos lugares públicos más dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deben hacerse a más tardar veintiún (21) días previos al Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable). Asimismo, por la presente se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todos los casos anteriores, las copias de esta Orden deberán colocarse en los idiomas inglés, español, chino tradicional y vietnamita.

V.

Conforme lo requieren y de acuerdo con la sección 3.009(b)(5) y (7) hasta la (9) del Código Electoral de Texas, el Distrito, a su año fiscal que finaliza el 30 de septiembre de 2025, tenía pendiente una cantidad de capital total de deuda igual a \$17,685,000 para instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje y \$0.00 para parques e instalaciones recreativas; y el Distrito impuso una tasa de impuesto ad valorem de servicio de la deuda para sus obligaciones de deuda pendientes de \$0.18 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. El Distrito estima una tasa de impuesto ad valorem para el servicio de la deuda de \$0.23 por cada \$100 de tasación gravable si los bonos que son el objeto de la Elección se aprueban y se emiten (teniendo en cuenta los bonos pendientes del Distrito y los bonos que son el objeto de esta Elección, pero no las autorizaciones de futuros bonos del Distrito). Los bonos que son el objeto de esta Elección vencerán en serie o de otra forma en una cantidad especificada de años (pero no más de 40 años a partir de sus fechas), según lo prescrito por la ley pertinente de Texas, aunque el Distrito calcula que, sobre la base de las condiciones actuales del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán en un periodo de 30 años a partir de su respectiva fecha de emisión. La tasa de impuesto estimada y el período de amortización mencionados son solo estimaciones que se proporcionan para el cumplimiento normativo de Texas y no funcionan como límite para cualquier tasa de impuestos ad valorem del Distrito o para el período de amortización para los bonos que son el objeto de esta Elección. Hay información adicional para los votantes en el *Anexo D* adjunto a este documento.

VI.

Por la presente, la Junta se reserva el derecho de enmendar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Propositiones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

VII.

A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas, o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas, significa y se refiere a la constitución o tales leyes y sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

VIII.

A. Por la presente, se hallan verdaderos los considerandos incluidos en el preámbulo de esta Orden y, por la presente, dichos considerandos se convierten en una parte de esta Orden para todo fin y se adoptan como una parte de las conclusiones y de los hallazgos de la Junta.

B. Por la presente, se revocan todas las órdenes y resoluciones, o partes de estas, que estén en conflicto o sean incompatibles con cualquier disposición de esta Orden en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de esta Orden regirán y seguirán rigiendo los asuntos ordenados en ella.

C. Esta Orden se interpretará y aplicará en conformidad con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

D. Se halla, determina y declara oficialmente que la asamblea en la cual se adopta esta Orden estuvo abierta al público y se dio aviso público de la hora, el lugar y del asunto de interés público a tratar en dicha asamblea, incluida esta Orden, todo según lo exigen el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas.

E. Si alguna disposición de esta Orden o la aplicación de ella a alguna persona o circunstancia se considerara inválida, el resto de esta Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán aun así válidos, y la Junta, por la presente, declara que esta Orden hubiera sido sancionada sin dicha disposición inválida.

F. Esta Orden tendrá validez y vigencia a partir de su aprobación definitiva y así se ordena.

G. Por la presente, el Secretario de la Junta designa a Madeline Lopez de Norton Rose Fulbright US LLP como la agente del Secretario para desempeñar las funciones dispuestas en la Sección 31.123 del Código Electoral y sus enmiendas, y la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la Junta aprueba la designación. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde el 1 de enero de 2026, hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1550 Lamar St. Ste. 2000, Houston, Harris County, Texas 77010, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

H. Por la presente, se autoriza al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o a cualquier Secretario Asistente de la Junta a dejar constancia de la adopción de esta Orden y se los instruye a realizar todos y cada uno de los trámites legales y necesarios en relación con la celebración y la consumación de dicha elección y para llevar a cabo la intención de este documento.

* * *

ANEXO A

REQUISITO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS
DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON
RESUMEN DEL COSTO DE ALCANTARILLADO Y DRENAJE DE AGUA

Costos de construcción

A.	<u>Ítems aportados por el Distrito</u>		<u>Parte del Distrito</u>
1.	Rehabilitación de alcantarillado sanitario	\$	1,500,000
2.	Mejoras a la estación de bombeo	\$	1,800,000
3.	Mejoras de la planta de tratamiento de aguas residuales	\$	14,000,000
4.	Mejoras a la planta de agua	\$	6,000,000
5.	Rehabilitaciones del pozo de agua	\$	1,300,000
6.	Ampliación de servicios públicos de caminos y estación de bombeo de Mason	\$	2,600,000
7.	Contingencias (20%)	\$	5,440,000
8.	Servicios de ingeniería y agrimensura (15%)	\$	4,900,000
Total de costos de construcción		\$	37,600,000
B.	<u>Costos ajenos a la construcción</u>		<u>Parte del Distrito</u>
1.	Costo de emisión de bonos	\$	5 500 000
Total de costos ajenos a la construcción		\$	5,500,000
TOTAL DE REQUISITO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS		\$	43,500,000

ANEXO B

Información sobre el Día de Elección
(Sujeto a cambios)

Día de Elección: Sábado 2 de mayo de 2026

El lugar de votación del Día de Elección abre de 7:00 a. m. a 7:00 p. m.

Lugar de votación

Wyndham Garden Katy Energy Corridor
1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[El resto de esta página se dejó intencionalmente en blanco].

ANEXO C

Información sobre votación anticipada

(Sujeto a cambios)

Fechas

Lunes 20 de abril de 2026

Del miércoles 22 de abril de 2026 al sábado 25 de abril de 2026

Lunes 27 de abril de 2026 y martes 28 de abril de 2026

Horario

10:00 a.m. a 7:00 p.m.

10:00 a.m. a 7:00 p.m.

10:00 a.m. a 7:00 p.m.

Lugar de votación

Wyndham Garden Katy Energy Corridor
1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[El resto de esta página se dejó intencionalmente en blanco].

ANEXO D

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

Distrito de Servicios Públicos Municipales de Weston:

<input type="checkbox"/> A FAVOR <input type="checkbox"/> EN CONTRA	<u>PROPOSICIÓN A</u> ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS
	“La emisión de hasta \$43,500,000 en la cantidad total de capital de bonos para sistemas de abastecimiento de agua, sistemas de alcantarillado sanitario, sistema de alcantarillado de agua de tormenta y sistema de desecho de residuos sólidos, así como todos los gastos de alguna manera incidentales a esto, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.”

capital de las obligaciones de deuda que se han de autorizar	\$43,500,000
interés estimado de las obligaciones de deuda que se autorizará si se supone una tasa de interés de 4.25%	\$37,132,817
estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar amortizadas a lo largo de 25 años	\$80,632,817
a la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$17,685,000
a la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$4,372,653.15
estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes amortizadas a lo largo de 40 años	\$22,057,653.15
el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal con un avalúo de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se han de autorizar, si se aprueban Esta cifra supone la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluyendo las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en avalúos futuros estimados en el Distrito; y la tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda propuestas.	\$50

* * *

CHỨNG NHẬN LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

TIỂU BANG TEXAS

QUẬN HARRIS

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON

§

§

§

Chúng tôi, các viên chức ký tên dưới đây của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Weston ("Cơ Quan"), theo đây chứng nhận như sau:

1. Ban Giám Đốc đã triệu tập trong phiên họp thường lệ và công khai, vào ngày 6 tháng Hai, 2026, tại Grotto Ristorante, 4715 Westheimer Road, Houston, Texas, và điểm danh các thành viên của Ban Giám Đốc, như sau:

Timothy J. Connolly, Chủ Tịch
Vị Trí Trống, Phó Chủ tịch
Breah Campbell, Thư Ký
Kim Sachtleben, Phó Thư Ký
Joe Rozelle, Giám Đốc

Tất cả các thành viên Ban Giám Đốc đều hiện diện, trừ _____, do đó tạo thành đủ số phiếu biểu quyết. Ngoài các công việc khác, công việc sau đây đã được tiến hành tại Cuộc Họp này: Một văn bản

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Đã được đưa ra theo đúng quy định để Ban Giám Đốc xem xét và đọc toàn bộ. Sau đó, cuộc họp đề xuất và nhất trí thông qua Lệnh này theo đúng quy định; và, sau khi thảo luận đúng quy định, nội dung kiến nghị, cùng với việc phê chuẩn Lệnh này, được đồng thuận và nhất trí thực hiện theo số phiếu biểu quyết như sau:

THUẬN:

CHỐNG:

2. Một bản sao y đầy đủ, trung thực và chính xác của Lệnh nói trên được thông qua tại Cuộc Họp trình bày trong đoạn trên và trước đó được kèm theo Giấy Chứng Nhận này; Lệnh này được ghi lại hợp thức trong biên bản Cuộc Họp đó của Ban Giám Đốc; đoạn trên và trước đó là bản trích dẫn đầy đủ, trung thực và chính xác từ biên bản Cuộc Họp đó của Ban Giám Đốc về việc thông qua Lệnh nói trên; những người có tên ở đoạn trên và trước đó là các thành viên và viên chức hiện hành của Ban Giám Đốc được lựa chọn hợp thức, đáp ứng các tiêu chuẩn, như đã ghi trong đoạn đó; mỗi viên chức và thành viên Ban Giám Đốc được đích thân thông báo trước một cách đầy đủ, hợp thức và theo thủ tục chính thức, về thời gian, địa điểm, số video/hội nghị từ xa, và mục đích của Cuộc Họp nói trên, và Lệnh trên được đưa ra xem xét phê chuẩn tại Cuộc Họp đó và mỗi viên chức và thành viên đã đồng ý trước đó về việc tổ chức Cuộc Họp nói trên cho các mục đích đã nói; Cuộc Họp này diễn ra công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích Cuộc Họp đã được thông báo, tất cả theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính, và mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính.

KÝ TÊN VÀ ĐÓNG DẤU ngày 6 tháng Hai, 2026.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH
PHỐ WESTON

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

Thư Ký, Ban Giám Đốc

(CON DẤU CƠ QUAN)

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

TIỂU BANG TEXAS

QUẬN HARRIS

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON

§

§

§

TƯỜNG THUẬT

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Weston ("*Cơ Quan*") là một cơ quan dịch vụ tiện ích thành phố được thành lập theo lệnh của Ủy Ban về Quyền Sử Dụng Nước Texas, theo hình thức cơ quan bảo tồn và tái chế chiếu theo điều khoản XVI, mục 59, Hiến Pháp Texas và hoạt động theo các chương 49 và 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas;

XÉT THẤY RẰNG, theo mục 54.501 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính, Cơ Quan được phép phát hành các trái phiếu Cơ Quan cho mục đích mua, xây, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, cải tiến, hoặc mở rộng bất kỳ công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị và máy móc nào của Cơ Quan, cần thiết để đạt được các mục đích đề ra trong mục 54.012, Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính, là lý do mà Cơ Quan được thành lập, bao gồm các công trình, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và phương tiện máy móc cần thiết để cung cấp một hệ thống công trình nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống xử lý chất thải rắn;

XÉT THẤY RẰNG, các trái phiếu này được trả toàn bộ hoặc một phần từ thuế giá trị tài sản có thể không được phát hành cho đến khi được phê chuẩn bởi đa số phiếu bầu của các cử tri cư dân của Cơ Quan bỏ phiếu trong một cuộc bầu cử được yêu cầu và tổ chức cho mục đích đó;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc Cơ Quan ("*Ban Giám Đốc*") thấy cần và nên yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử ("*Cuộc Bầu Cử*") cho các mục đích liên quan đến cấp nước, thoát nước thải vệ sinh và trữ nước và thiết lập các quy trình thủ tục làm căn cứ để tổ chức Cuộc Bầu Cử đó;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc sẽ phê chuẩn một bản báo cáo kỹ thuật đề cập đến khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và máy móc sẽ được mua hoặc xây dựng bằng tiền doanh thu từ các trái phiếu được đề xuất và chi phí ước tính của các công trình đó, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ, và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo. Bản báo cáo kỹ thuật không nằm trong (các) kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu quyết định và không phải là giao kèo với các cử tri. Báo cáo kỹ thuật đó sẽ được lưu tại văn phòng Cơ Quan và công khai cho công chúng xem;

XÉT THẤY RẰNG, bản báo cáo kỹ thuật bổ sung đó có phần ước tính chi phí mua lại và xây dựng các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị và máy móc được đề xuất, như trình bày trong phần dưới đây của tài liệu này;

XÉT THẤY RẰNG, các chi phí và phí tổn bổ sung sẽ được Cơ Quan làm phát sinh liên quan đến hoạt động của cơ quan và việc cấp ngân quỹ dài hạn cho các công trình cải tiến đề xuất và Ban Giám Đốc đã đưa ra mức ước tính các chi phí và phí tổn bổ sung đó như trình bày dưới đây trong tài liệu này;

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo Bộ Luật Thủy Cục Texas, đã tu chính, các cuộc bầu cử nói trên có thể được tổ chức kết hợp vào cùng một ngày, cùng một giờ, và Ban Giám Đốc có thể yêu cầu tổ chức các cuộc bầu cử đó bằng một lệnh chung;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan sẽ tiến hành cuộc bầu cử của riêng mình theo luật pháp và sắc lệnh của liên bang, tiểu bang và địa phương..

DO ĐÓ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON NHẬN ĐỊNH VÀ TUYÊN BỐ RẰNG:

A. Các mức ước tính chi phí nói trên được đính kèm tại *Phụ lục A*.

B. Tất cả các điều kiện tiên quyết đề thông qua Lệnh này và để tổ chức cuộc bầu cử được yêu cầu tổ chức theo lệnh này theo luật, không phải là thông báo về cuộc bầu cử đó, đã được đáp ứng.

VÌ VẬY, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON RA LỆNH:

1. Chiều theo các Mục 49.106 và 49.107 của Bộ luật Thủy Cục Texas, đã được sửa đổi, và Mục 41.001 của Bộ luật Bầu cử, đã được sửa đổi, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong Cơ Quan vào ngày 2 tháng Năm, 2026 nhằm mục đích cho phép phát hành trái phiếu.

2. Cuộc bầu cử sẽ diễn ra tại 1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449, và toàn bộ Cơ Quan cũng như ranh giới của cơ quan được ấn định là một phân khu bầu cử.

3. Ban Giám Đốc bổ nhiệm các viên chức sau đây phụ trách cuộc bầu cử nói trên:

George Porter Jr. – Trưởng Ban Điều Hành

Elizabeth Anthony – Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết

Ryan Herzog – Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm

Trưởng Ban Điều Hành sẽ bổ nhiệm hai thư ký (một trong số đó sẽ là Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết) để trợ giúp Trưởng Ban Điều Hành tiến hành cuộc bầu cử. Nếu Trưởng Ban Điều Hành không thể đảm trách nhiệm vụ và Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết tiến hành cuộc bầu cử, thì Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết sẽ bổ nhiệm hai thư ký.

Trưởng Ban Điều Hành và hai thư ký do Trưởng Ban Điều Hành bổ nhiệm (hoặc nếu Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết tiến hành cuộc bầu cử, thì Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết và hai thư ký do Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết bổ nhiệm) theo đây được bổ nhiệm làm ban phụ trách bỏ phiếu sớm.

Các viên chức điều hành cuộc bầu cử nói trên sẽ được trả lương cho các dịch vụ cung cấp ở mức thù lao tính theo giờ là \$35.

I.

Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong phạm vi và cho Cơ Quan vào ngày 2 tháng Năm, 2026, trong cuộc bầu cử này các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Ban Giám Đốc ("*Ban Giám Đốc*") Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Weston ("*Cơ Quan*") có được phép phát hành các trái phiếu cơ quan, đáo hạn định kỳ hoặc trong một khoảng thời gian không quá 40 năm kể từ (các) ngày phát hành các trái phiếu đó, chịu mức lãi suất không vượt quá mức tối đa được luật pháp cho phép vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó (toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu đó), tất cả hoàn toàn tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc, với số tiền tối đa là \$43,500,000, số tiền đó không bao gồm trong số tiền trái phiếu được phê chuẩn trước đây, cho (các) mục đích mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, bảo trì, điều hành, sửa chữa, cải tiến, mở rộng, hoặc đài thọ cho bất kỳ và tất cả các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và máy móc của Cơ Quan, cần thiết để cung cấp các hệ thống dẫn thủy, các hệ thống thoát nước vệ sinh, và các hệ thống công rãnh thoát nước và thoát nước mưa, cũng như mọi khoản chi phí liên quan đến những việc đó (các đề án hiện tại dự kiến được mô tả trong bản báo cáo kỹ thuật lưu tại văn phòng Cơ Quan); và với số tiền không quá một lần rưỡi số tiền nợ tối đa mà cơ quan từng phát hành trước đó để hoàn trả các trái phiếu bất kỳ hoặc các bằng chứng nợ khác do cơ quan phát hành cho bất kỳ mục đích nào nói trên; và Ban Giám Đốc có được phép chi trả tiền vốn gốc và lãi và giá quy đổi của tất cả các trái phiếu nói trên bằng cách hàng năm thu một khoản thuế thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, như được hiển pháp và luật pháp tiểu bang texas cho phép, cụ thể bao gồm (nhưng hoàn toàn không giới hạn ở) các chương 49 và 53 Bộ Luật Thủy Cục Texas, cùng với tất cả các tu chính án và các phần bổ sung hay không?

II.

A. Theo đây, Cơ Quan bổ nhiệm cô Madeline Lopez, Trợ Lý Luật Sư, Norton Rose Fulbright US LLP, ("*Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử*") thực hiện hoặc giám sát việc thực hiện bất kỳ và tất cả các nhiệm vụ hoặc trách nhiệm liên quan tới việc tổ chức các cuộc bầu cử.

B. Tất cả các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được phép bỏ phiếu trực tiếp trong cuộc bầu cử tại địa điểm bỏ phiếu được chỉ định do Cơ Quan thiết lập. Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và diễn ra theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trừ khi được sửa đổi theo các quy định của Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính, và có thể theo quy định của luật pháp.

C. Vào Ngày Bầu Cử, các quầy phiếu sẽ mở cửa tại địa điểm và trong các khoảng thời gian quy định trong **Phụ Lục B** kèm theo lệnh này.

D. Các cử tri bỏ phiếu sớm có thể bỏ phiếu tại Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm trong các khoảng thời gian quy định trong **Phụ Lục C** kèm theo đây.

E. Đơn xin lá phiếu bầu sớm có thể gửi đến cho Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm tại Weston Municipal Utility District, Attn: Madeline Lopez, Election Agent, 1550 Lamar Street, Suite 2000, Houston, Texas 77010, trễ nhất là cuối giờ làm việc ngày 20 tháng Tư, 2026. Địa chỉ email của Đại Diện Bầu Cử là madeline.lopez@nortonrosefulbright.com.

F. Theo Mục 49.111 của Bộ luật Thủy Cục Texas, việc bỏ phiếu sẽ được tiến hành bằng một lá phiếu bằng giấy được thông qua theo nghị quyết của Cơ Quan, đã được thông báo và đăng trên một tờ báo lưu hành rộng rãi trong một khu vực bao gồm Cơ Quan.

III.

Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và được biên soạn và cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa Phồn Thê, và tiếng Việt. Lá phiếu về cơ bản sẽ có nội dung định dạng như sau, tùy thuộc vào các sửa đổi về định dạng và sửa đổi không quan trọng có thể cần thiết hoặc theo yêu cầu của Trưởng Ban Bầu Cử:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
Ngày 2 tháng Năm, 2026

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

[] THUẬN

Phát hành các trái phiếu với tổng giá trị gốc lên đến \$43,500,000 cho các hệ thống công trình cấp nước, hệ thống cống rãnh thoát nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống xử lý chất thải rắn, cùng với tất cả chi phí liên quan bằng bất cứ cách nào, và việc thu thuế, không giới hạn về mức thuế suất hoặc số tiền, đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó.

[] CHỐNG

IV.

Lệnh này sẽ là lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử và cũng là thông báo về cuộc bầu cử. Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị đưa ra thông báo về Cuộc Bầu Cử bằng cách niêm yết các bản sao của Lệnh này tại các địa điểm công cộng được sử dụng để niêm yết thông báo họp của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn tại địa điểm công cộng trong Cơ Quan mà Ban Giám Đốc quy định dùng để niêm yết thông báo họp của Cơ Quan, và tại hai địa điểm công cộng khác trong phạm vi ranh giới Cơ Quan, và việc niêm yết đó phải được thực hiện trễ nhất là hai mươi một (21) ngày trước Ngày Bầu Cử (trừ khi đó là ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang; và trong trường hợp đó, thông báo sẽ được niêm yết vào ngày làm việc bình thường kế tiếp). Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị cho niêm yết Lệnh này ở một nơi dễ thấy tại mỗi phòng phiếu vào Ngày Bầu Cử và trong thời gian cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm. Trong tất cả các trường hợp đã nêu, bản sao của Lệnh này sẽ được niêm yết bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa Phồn Thê, và tiếng Việt.

V.

Theo yêu cầu và theo quy định của các Mục 3.009(b)(5) và (7) đến (9) của Bộ Luật Bầu Cử Texas, vào ngày kết thúc năm tài khóa ngày 30 tháng Chín, 2025, Cơ Quan đã có tổng số tiền gốc còn

nợ là \$17,685,000 cho các cơ sở cấp thoát nước, và thoát nước thải vệ sinh và \$0.00 cho các cơ sở công viên và giải trí; và Cơ Quan đã thiết lập một mức thuế dịch vụ nợ giá trị gia tăng cho các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán của mình là \$0.18 cho mỗi \$100 giá trị tài sản được định thuế. Cơ Quan ước tính mức thuế giá trị tài sản để trả nợ là \$0.23 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế đã định nếu các trái phiếu đưa ra bỏ phiếu quyết định trong Cuộc Bầu Cử được phê chuẩn và phát hành (có lưu ý tới các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu sẽ được đưa ra bỏ phiếu quyết định trong Cuộc Bầu Cử này, chứ không phải là các lần phê chuẩn phát hành trái phiếu sau này của Cơ Quan). Các trái phiếu được cử tri quyết định trong Cuộc Bầu Cử này sẽ đáo hạn định kỳ hoặc đáo hạn trong số năm cụ thể (nhưng không quá 40 năm kể từ ngày phát hành), theo quy định của luật pháp Texas hiện hành, mặc dù Cơ Quan ước tính rằng, dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu hiện tại, các trái phiếu đó sẽ đáo hạn trong thời gian 30 năm kể từ ngày phát hành tương ứng. Mức thuế dự toán và giai đoạn đáo hạn nói trên chỉ là các mức ước tính, với điều kiện chấp hành luật Texas, và không phải là mức tối đa áp dụng cho mức thuế suất giá trị tài sản của Cơ Quan hoặc giai đoạn đáo hạn cho các trái phiếu sẽ được cử tri quyết định trong Cuộc Bầu Cử này. Thông tin cử tri bổ sung được ghi trong **Phụ lục D** đính kèm theo đây.

VI.

Theo đây, Ban Giám Đốc giữ quyền tu chính hoặc bổ sung Lệnh này nếu thấy cần thiết và phù hợp. Ban Giám Đốc cũng có quyền hủy bỏ Cuộc Bầu Cử nói trên hoặc xóa bỏ một hoặc nhiều Kế Hoạch Đề Nghị nêu trên ra khỏi lá phiếu chiếu theo Mục 49.112, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

VII.

Trừ trường hợp có qui định rõ ràng khác, tất cả các tham chiếu trong Lệnh này đến hiến pháp của Tiểu Bang Texas, Bộ Luật Tuyến Cừ Texas, Bộ Luật Thủy Cục Texas hoặc bất kỳ điều luật đặc biệt hay luật thông thường nào khác của Tiểu Bang Texas sẽ có nghĩa và dẫn chiếu đến hiến pháp hoặc các điều luật đó như đã được tu chính và có hiệu lực tính đến ngày Lệnh này được phê chuẩn và thông qua.

VIII.

A. Các câu trình bày trong phần giới thiệu của Lệnh này theo đây được thấy là đúng, và các câu trình bày đó theo đây được đưa vào trong Lệnh này vì mọi mục đích và được phê chuẩn là một phần của phán quyết cũng như kết luận của Ban Giám Đốc.

B. Tất cả các lệnh và nghị quyết, hoặc các phần của các lệnh và nghị quyết đó, mâu thuẫn hoặc không phù hợp với bất kỳ điều khoản qui định nào của Lệnh này theo đây bị bãi bỏ trong phạm vi mâu thuẫn đó, và các điều khoản qui định của Lệnh này sẽ và tiếp tục có giá trị chi phối đối với tất cả các vấn đề được lệnh thực hiện trong Lệnh này.

C. Lệnh này sẽ được thiết lập và thực thi theo luật Tiểu Bang Texas và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ.

D. Theo đây chúng tôi nhận định, quyết định, và tuyên bố chính thức rằng cuộc họp thông qua lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và nội dung công việc chung đã được cân nhắc tại cuộc họp đó, kể cả Lệnh này, đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, bản tu chính, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

E. Nếu bất kỳ điều khoản quy định nào của Lệnh này hoặc việc áp dụng điều khoản quy định đó đối với bất kỳ người hoặc hoàn cảnh nào được thấy là vô hiệu, phần còn lại của Lệnh này và việc áp dụng điều khoản quy định đó đối với những người và hoàn cảnh khác vẫn sẽ có hiệu lực, và Ban Giám Đốc theo đây tuyên bố rằng Lệnh này vẫn sẽ được thực thi mà không cần có điều khoản vô hiệu đó.

F. Lệnh này sẽ có hiệu lực kể từ sau ngày thông qua chính thức, và được lệnh thực hiện như vậy.

G. Thư Ký Ban Giám Đốc theo đây bổ nhiệm và Ban Giám Đốc phê chuẩn việc bổ nhiệm bà Madeline Lopez của Norton Rose Fulbright US LLP là đại diện Thư Ký để thực hiện các nhiệm vụ qui định trong Mục 31.123 của Bộ Luật Bầu Cử, bản tu chính, và Mục 49.109, Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính. Khoảng thời gian đảm trách nhiệm vụ của Đại Diện Bầu Cử nói trên sẽ là từ ngày 1 tháng Một, 2026, cho tới khi người kế nhiệm được bổ nhiệm, và giờ làm việc của Đại Diện Bầu Cử là từ 9 giờ sáng tới 5 giờ chiều hàng ngày, trừ các ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang. Bản sao y của tất cả các tài liệu và văn kiện liên quan tới Cuộc Bầu Cử sẽ được lưu tại văn phòng Đại Diện Bầu Cử tại 1550 Lamar St, Suite. 2000, Houston, Quận Harris, Texas 77010, công khai để công chúng hoặc bất kỳ người nào quan tâm có thể tới xem.

H. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch và Thư Ký hoặc bất kỳ Phó Thư Ký nào của Ban Giám Đốc sau đây được phép phê chuẩn Lệnh này và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc nào hợp pháp và cần thiết liên quan đến việc tổ chức cuộc bầu cử nói trên và để thực hiện ý định của lệnh này.

* * *

PHỤ LỤC A

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON YÊU CẦU ĐỂ CHO PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TÓM TẮT CHI PHÍ CÁC CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VÀ CÔNG RÃNH

Chi Phí Xây Dựng

A.	<u>Các Hạng Mục của Cơ Quan</u>		<u>Phần của Cơ Quan</u>
1.	Tu Bổ Hệ Thống Thoát Nước Thải Vệ Sinh	\$	1,500,000
2.	Các Cải Tiến Trạm Bơm	\$	1,800,000
3.	Các công trình cải tiến trạm xử lý nước thải	\$	14,000,000
4.	Các Công Trình Cải Tiến Trạm Nước	\$	6,000,000
5.	Các Tu Bổ Giếng Nước	\$	1,300,000
6.	Mở rộng Tiện ích và Trạm bơm Đường Mason	\$	2,600,000
7.	Các Khoản Dự Phòng (20%)	\$	5,440,000
8.	Các Dịch Vụ Kỹ Thuật và Khảo Sát (15%)	\$	4,900,000
Tổng Chi Phí Xây Dựng		\$	37,600,000
B.	<u>Chi Phí Không liên quan đến xây dựng</u>		<u>Phần của Cơ Quan</u>
1.	Chi Phí Phát Hành Trái Phiếu	\$	5,500,000
Tổng Chi Phí Không Liên Quan Đến Xây Dựng		\$	5,500,000
TỔNG CỘNG SỐ TIỀN YÊU CẦU ĐỂ CHO PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU		\$	43,500,000

PHỤ LỤC B

Thông Tin Về Ngày Bầu Cử
(Có Thể Thay Đổi)

Ngày Bầu Cử: Thứ Bảy, ngày 2 tháng Năm, 2026
Địa Điểm Bỏ Phiếu trong Ngày Bầu Cử mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối.

Địa Điểm Phòng Phiếu

Wyndham Garden Katy Energy Corridor
1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.]

PHỤ LỤC C

Thông Tin Bỏ Phiếu Sớm (Có Thể Thay Đổi)

Ngày Tháng

Thứ Hai, ngày 20 tháng Tư, 2026

Thứ Tư, ngày 22 tháng 4 năm 2026 đến Thứ Bảy, ngày 25 tháng 4 năm 2026

Thứ Hai, 27 tháng Tư, 2026 đến hết thứ Ba, ngày 28 tháng Tư, 2026

Giờ

10 giờ sáng đến 7 giờ tối

10 giờ sáng đến 7 giờ tối

10 giờ sáng đến 7 giờ tối

Địa Điểm Phòng Phiếu

Wyndham Garden Katy Energy Corridor
1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.]

PHU LUC D

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Weston:

<input type="checkbox"/> THUẬN <input type="checkbox"/> CHỐNG	<u>KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A</u> ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ
	“Phát hành các trái phiếu với tổng giá trị gốc lên đến \$43,500,000 cho các hệ thống công trình cấp nước, hệ thống cống rãnh thoát nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống xử lý chất thải rắn, cùng với tất cả chi phí liên quan bằng bất cứ cách nào, và việc thu thuế, không giới hạn về mức thuế suất hoặc số tiền, đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó.”

số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$43,500,000
số tiền lãi ước tính của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành giả định lãi suất là 4.25%	\$37,132,817
số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành trong hơn 25 năm	\$80,632,817
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng	\$17,685,000
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, ước tính lãi suất trên tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng	\$4,372,653.15
số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả được khấu hao trong 40 năm	\$22,057,653.15
ước tính mức tăng hàng năm tối đa của thuế đối với một khu dân cư có giá trị thẩm định là \$100,000 để trả các khoản nợ sẽ được ủy quyền, nếu được chấp thuận. Con số này giả định việc khấu hao các khoản nợ của Cơ Quan, bao gồm các khoản nợ chưa thanh toán và khoản nợ được đề xuất; những thay đổi trong ước tính giá trị thẩm định tương lai trong Cơ Quan; và lãi suất giả định đối với các khoản nợ được đề xuất.	\$50

* * *

關於舉行債券選舉的命令之證明書

TEXAS 州 §
HARRIS 縣 §
WESTON 市政公用事業區 §

我們作為簽署本命令的 Weston 市政公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）官員，特此證明：

1. 董事會已於 2026 年 2 月 6 日在 Grotto Ristorante, 4715 Westheimer Road, Houston, Texas 召開向公眾開放的例行會議，並對董事會成員進行點名，包括：

Timothy J. Connolly, 主席
空缺席, 副主席
Breah Campbell, 秘書長
Kim Sachtleben, 助理秘書長
Joe Rozelle, 董事

除 _____ 外，董事會所有成員皆已出席，故可構成法定人數。隨後，會議處理了有關事宜，其中包括：一份書面

關於舉行債券選舉的命令

已妥為提出，供董事會考量並完整宣讀。該命令經適當提議和附議后予以採納。經過討論后，關於採納該命令的動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 反對：

2. 於以上段落所提及的會議中予以採納的上述命令的真實、完整及正確副本已隨附於本證明書之後，關於批准該命令的行為已在上述董事會會議紀要中妥為記錄；以上段落系摘自有關採納本命令的董事會會議紀要的真實、完整及正確摘錄；在以上段落中任命的人士均為依法選舉產生，且符合擔任相關董事會官員及成員的資格；每位董事會官員與成員均已提前充分獲得關於上述會議召開時間、地點、視頻/電話會議號碼及目的的個人及官方通告，且已獲知上述命令將於上述會議中提出及考慮，並且上述每位官員及成員皆已事先同意按上述目的召開上述會議；並且該會議已依照 Texas 州政府法（修訂版）第 551 章及 Texas 州水務法（修訂版）第 49.063 節之規定，面向公眾開放並發出會議時間、地點、視頻/電話會議號碼和目的的公告。

於 2026 年 2 月 6 日簽字蓋章。

WESTON 市政公用事業區

董事會主席

見證：

董事會秘書長

(本區印鑑)

關於舉行債券選舉的命令

TEXAS 州 §
HARRIS 縣 §
WESTON 市政公用事業區 §

敘文

鑑於，Weston 市政公用事業區（下稱「本區」）是由 Texas 州水權委員會建立的一個市政公用事業區，作為依據 Texas 州憲法第 XVI 條第 59 款設立且遵照 Texas 州水務法第 49 章和 54 章運營的水源保護和治理區；

鑑於，Texas 州水務法（修訂版）第 54.501 節授權本區購置、建造、收購、擁有、運營、維修、改善或擴建任何所需的本區工廠、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以完成 Texas 州水務法（修訂版）第 54.012 節所規定的目的（本區正是為實現該目的而建立的），其中包括建造一處水務系統、污水管道系統、雨水管道系統以及固體廢棄物處理系統所需的工廠、改善工程、設施、廠房、設備和器具；

鑑於，以從價稅進行全部或部分償付的債券必須滿足以下條件方可發行：即在為上述目的而舉行的選舉中獲得大多數居民選民的投票授權；

鑑於，本區董事會（下稱「董事會」）認為召集一項用於水務、污水管道及滯留目的的選舉（下稱「選舉」）並設立舉行上述選舉所依據的程序是必要且適宜的；

鑑於，董事會將批准工程師報告，該工程師報告涵蓋了將透過擬發行債券的收益購置或建造之土地、改善工程、設施、工廠、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同充分顯示並解釋該報告的地圖、制地圖、概況和數據。該工程師報告並非待投票提案的一部分，亦不構成與選民訂立的合約。該工程師報告將在本區辦公室存檔，並對公眾人士開放查閱；

鑑於，上述工程師報告以補充形式包含了購置及建造下述提案中的改善工程、設施、工廠、設備和器具的估計成本；

鑑於，本區在運營以及為提案中的改善工程籌集資金的過程中將產生各項附加成本和費用，且董事會已對下述的附加成本和費用進行了估算；

鑑於，依照 Texas 州水務法（修訂版）的規定，上述選舉可在同一日同時舉行，且董事會可通過一項命令召集此類選舉；以及

鑑於，董事會希望推進上述選舉的舉行；以及

鑑於，董事會將根據聯邦、州和地方法律和條例自行舉行選舉。

故此，WESTON 市政公用事業區董事會確認並聲明如下：

A. 前述估計成本已隨附於附件 A 中。

B. 採納本命令以及依法舉行選舉所需的所有先決條件（發布選舉通知除外）都已滿足。

故此，WESTON 市政公用事業區董事會現命令如下：

1. 依照 Texas 州水務法（修訂版）第 49.106 和 49.107 節及選舉法（修訂版）第 41.001 節規定，應於 2026 年 5 月 2 日在本區境內為本區舉行一項關於債券授權的選舉。

2. 上述選舉應在 1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449 舉行，全區應構成（且其邊界已指定為）一個選舉投票區。

3. 董事會委任下列選舉官員：

George Porter Jr. - 首席法官

Elizabeth Anthony - 候補法官

Ryan Herzog - 提前投票書記官

首席法官應任命兩名書記官（其中一名應為候補首席法官）以協助首席法官執行選舉。若首席法官無法任職，且由候補首席法官執行選舉，則候補首席法官應任命兩名書記官。

現委任首席法官及其任命的兩名書記官擔任提前投票選票委員會成員（若由候補首席法官執行選舉，則委任候補首席法官及其任命的兩名書記官擔任提前投票選票委員會成員）。

上述選舉官員的服務薪酬應為每小時 35 美元。

I.

應於 2026 年 5 月 2 日在本區範圍內為本區舉行一項選舉。在該選舉中，應向本區合乎資格的居民選民呈交以下提案：

提案 A
稅款有所增加

是否授權 Weston 市政公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）發行本區債券，該債券按系列到期，或在自發行之日起的四十(40)年內到期；該債券利率不得超過上述債券全部或部分發行時的最高法定利率上限（具體由本區董事會確定），該債券最高總額為 43,500,000 美元，該金額是以前授權的債券金額之補充；該債券之發行旨在籌集資金用以購置、建造、收購、擁有、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切本區工廠、改善工程、設施、廠房、設備以及器具，從而建造水務系統、污水管道系統、雨水管道系統以及固體廢棄物處理系統，並支付上述事宜附帶的各類費用（目前計劃的項目載於工程師報告中，該報告已在本區辦公室存檔）；且是否授權董事會為償付上述所有債券之本金與利息以及贖回價格，而根據 Texas 州憲法與法律（尤其包括但不限於 Texas 州水務法第 49 章和 53 章）及其所有修正案和附則的授權，對本區所有可徵稅房產每年徵收充足稅款？

II.

A. 本區特此任命 Norton Rose Fulbright US LLP 的律師助理 Madeline Lopez（下稱「選舉行政官」），履行與選舉之舉行有關的一切職責或責任，或監督該等職責或責任的履行。

B. 本區所有合資格選民均獲准前往本區設立的指定投票所，在選舉中親自投票。選舉應按 Texas 州選舉法（修訂版）的規定舉行，按 Texas 州水務法（修訂版）的規定修改以及可能根據法律要求修改的除外。

C. 在選舉日，投票站應於隨附於本命令的**附件 B**中指定的地點和時間開放。

D. 提前投票選民可在隨附的**附件 C**指定的時間內，前往提前投票地點進行投票。

E. 提前投票選票的申請可提交至 Weston 市政公用事業區提前投票書記官，收件人：Madeline Lopez, Election Agent, 1550 Lamar Street, Suite 2000, Houston, Texas 77010。提交時間不得遲於 2026 年 4 月 20 日辦公時間結前。選舉代理人的電子郵件是madeline.lopez@nortonrosefulbright.com。

F. 依照 Texas 州水務法 49.111 節規定，投票應使用經本區決議案通過的紙質選票進行，該選票已經過適當通知，並在本區所在地區廣泛發行的報紙上刊登。

III.

選票應遵照 Texas 州選舉法的要求製備，並以英語、西班牙語、繁體中文和越南語提供給選民。選票形式應大體如下，但可能會根據選舉行政官的需要或要求進行格式調整和非實質性修改。

WESTON 市政公用事業區
債券選舉
2026 年 5 月 2 日

正式選票

請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

WESTON 市政公用事業區提案 A
稅款有所增加

[] 贊成

發行本金總額不超過 43,500,000 美元的債券，用於水務系統、污水管道系統、雨水管道系統及固體廢棄物處理系統，以及支付上述事宜附帶的各類費用，並課徵不限稅率或稅額、足以償付上述債券本金及利息的稅款。

[] 反對

IV.

本命令應構成召開選舉的命令及應構成選舉通知。現授權並指示選舉代理人將選舉通知副本張貼在用於張貼本區會議通知的公共地點（包括但不限於區內由董事會指定張貼本區會議通知的公共地點），以及本區範圍內另外兩處公共地點。上述通知之張貼不得晚於選舉日前二十一(21)天（除非上述日期適逢週六、週日或法定州節假日，在此情況下應在其後第一個正常工作日張貼）。此外，現授權並指示選舉代理人於選舉日及親自出席提前投票期間，安排將本命令張貼於各投票所醒目位置。在上述所有情形下，本命令之副本須以英語、西班牙語、繁體中文及越南語張貼。

V.

根據 Texas 州選舉法第 3.009(b)(5) 節及第(7)至(9)節之規定，截至 2025 年 9 月 30 日為止的財政年度，本區未償還之債務（用於供水、污水和排水設施）的本金總額為 17,685,000 美元，本區未償還之債務（用於公園和娛樂設施）的本金總額為 0.00 美元；以及本區為未償債務徵收的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅估值徵收 0.18 美元。若本選舉之主題債券獲准並發行，則本區估計，徵收從價債務清償稅率的稅率為每 100 美元可徵稅估值徵收 0.23 美元（計入未償還的本區債券和作為本選舉主題的債券，但不計入未來本區的債券授權）。雖然依照適用的 Texas 州法律規定，本選舉之主題債券應於指定年數後（但不得超過其日期之後的 40 年）

按批次或其他方式到期，但是本區估計，根據當前債券市場情況，該等債券將從在其各自發行日期之後的 30 年內攤銷。上述估計的稅率及攤銷期限只是為符合 Texas 州法律規定而提供的預估值，並非任何本區從價稅率或本選舉之主題債券攤銷期限的上限。更多選民信息請參閱隨附於的 *附件 D*。

VI.

董事會有權對本命令進行必要或適宜之修正或補充。董事會還有權依照 Texas 州水務法第 49.112 節之規定，取消本選舉或將上述任一或多項提案從選票中刪除。

VII.

除非另有明文規定，此處所參考援引之 Texas 州憲法、本法案、Texas 州選舉法、Texas 州水務法，或任何其他 Texas 州特別或一般法律，應以本命令通過及採納之日有效的修訂版本為準。

VIII.

A. 弁言中之所有敘文茲據查均屬實，且就所有目的而言，該等敘文已作為本命令的一部份，且已被採納為理事會的判決和裁斷的一部分。

B. 與本命令的任何規定衝突或不一致的所有命令、決議及其部分應予廢止，但僅以衝突範圍為限，且本命令的規定應對此處規定的事宜享有且繼續享有控制權。

C. 本命令應依照 Texas 州及美利堅合眾國法律的規定解釋和執行。

D. 現正式裁定、明確並宣布，採納本命令的會議已向公眾開放，且關於上述會議時間、地點以及待審議公共事務的主題（包括本命令）的公告，均已依照 Texas 州政府法（修訂版）第 551 章之規定發出。

E. 若本命令任何規定或其對任何個人或情況的適用性被判定為無效，則本命令其餘部份，以及該等規定對於其他個人或情況的適用性應仍然有效，且理事會特此申明該等無效規定不影響本命令的制定。

F. 本命令應自其最後一次通過後按其規定開始生效。

G. 董事會秘書長特此任命 Norton Rose Fulbright US LLP 的 Madeline Lopez 為秘書長代理人，履行 Texas 州選舉法（修訂版）第 31.123 節和 Texas 州水務法（修訂版）第 49.109 節規定的職責，且董事會已批准該項任命。上述選舉代理人的任期應從 2026 年 1 月 1 日起，至任命繼任者止，其辦公時間應為每天上午 9:00 至下午 5:00，週六、週日或法定節假日除外。所有選舉有關文件及資料之真實與正確副本應保存在選舉代理人辦公室，地址：1550 Lamar St., Ste 2000, Houston, Harris County, Texas 77010，對公眾及任何有關人士開放查閱。

H. 現授權董事會主席或副主席及秘書長或任何助理秘書長證明本命令之採納，並指示其開展與舉行和完成上述選舉有關的一切行動並貫徹本命令的意圖。

* * *

附件 A

WESTON 市政公用事業區
債券授權要求
水，污水及排水管道成本摘要

建造成本

<u>A. 本區項目</u>		<u>本區份額</u>
1. 污水管道修復	\$	1,500,000
2. 污水提升泵站修繕	\$	1,800,000
3. 廢水處理廠修繕	\$	14,000,000
4. 水廠改良	\$	6,000,000
5. 水井修復	\$	1,300,000
6. Mason Road 公用設施延伸及污水提升泵站	\$	2,600,000
7. 附加費用 (20%)	\$	5,440,000
8. 工程與測量服務 (15%)	\$	4,900,000

建造成本合計	\$	37,600,000
---------------	-----------	-------------------

<u>B. 非建造成本</u>		<u>本區份額</u>
1. 債券發行費用	\$	5,500,000

非建造成本合計	\$	5,500,000
----------------	-----------	------------------

債券授權要求合計	\$	43,500,000
-----------------	-----------	-------------------

附件 B

選舉日信息 (可能會變更)

選舉日：2026 年 5 月 2 日 (週六)

選舉日投票地點的開放時間為上午 7:00 至晚上 7:00。

投票地點

Wyndham Garden Katy Energy Corridor
1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[本頁以下無正文。]

附件 C

提前投票信息

(可能會變更)

日期

2026 年 4 月 20 日 (週一)

2026 年 4 月 22 日 (週三) 至 2026 年 4 月 25 日 (週六)

2026 年 4 月 27 日 (週一) 至 2026 年 4 月 28 日 (週二)

時間

上午 10:00 至晚上 7:00

上午 10:00 至晚上 7:00

上午 10:00 至晚上 7:00

投票地點

Wyndham Garden Katy Energy Corridor

1549 Westborough Drive, Katy, TX 77449

[本頁以下無正文。]

